

### Overtrædelse af deklaration på visse ejendomme i Kollekolleparken:

Alle ejendommene i foreningen er omfattet af en tinglyst deklaration, der bl.a. har til sigte at bevare områdets generelle fremtoning som et attraktivt, grønt og parkagtigt område.

Bestyrelsen har desværre konstateret, at visse grundejere tilsyneladende ikke er bekendt med punkt 4 + 7 i den tinglyste deklaration, idet vi rundt omkring ser, at der er opført plankeværker og skure/udhuse i strid med bestemmelserne.

Vi vil derfor atter opfordre til, at man tager sin ejendom i øjesyn med følgende in mente:

Omkring bygningerne på grunden siger deklarationens pkt. 4 bl.a.:

***”Enhver bygningsdel skal holdes mindst 2,5 m fra skel, bortset fra garage eller carport, der kan placeres i skel, hvis bestemmelserne i landsbygge-loven i øvrigt er overholdt.”***

D.v.s at f.eks. skure og udhuse ikke må placeres umiddelbart til fortov eller skel i øvrigt .

Om hegn siger deklarationens pkt. 7 bl.a.:

***”Såfremt ejeren ønsker at hegne parcellen mod offentlig vej, skal det ske med levende hegn.”*** – samt:

***”Hegn mod vej skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.”***

D.v.s. at hvis man ønsker et plankeværk el. lign. ud mod vejen, skal det dækkes af grøn bevoksning, som sættes mindst 30 cm. fra vejskel ( fortov ).

Hele deklarationen ligger på foreningens hjemmeside, link:

[http://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Historie\\_deklaration%201968.pdf](http://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Historie_deklaration%201968.pdf)

Bestyrelsen vil tage en rundtur i løbet af sommeren og påpege fortsatte overtrædelser af deklarationen overfor den enkelte grundejer. I tvivlstilfælde er medlemmet velkommen til at kontakte bestyrelsen, så vi i fællesskab kan finde en korrekt og god løsning